

갈이 열린다!

구래가 즐거워진다!

24시간
불야성
상가

유일한 위락상권 내
전층 유희(1종)
전문위락상가



검단·양촌IC 개통

대곶IC 개통

김포한강로연결 (2018년 상반기 예정)



전층 유희(1종) 위락전문상가
김포한강신도시 유일무이

구래동 메인 대로변 상가
대곶IC, 검단·양촌IC 개통

김포골든벨리 등 배후수요 풍부
17만 근로자의 위락상가

오피스텔로 둘러싸인 향아리 상권
15,000세대 오피스텔 독점상가

근린상가 대비 2.2배 규모
2.2배 넓은 편리한 주차시설

건축개요

소재지	경기도 김포시 구래동 441-3 (Gukje안산시내 3-15)	건축규모	지하 2층 / 지상 5층
소재(지구)	일반상업지구, 제7지구제7구역	건평	68,30㎡
소재면적	812.73㎡ (243.84㎡)	용적률	303.65%
건축면적	568.11㎡ (171.84㎡)	주차대수	292
연면적	1,112.41㎡ (334.00㎡)		

Premium Location

1 PREMIUM

입지



- > 김포한강신도시 유일의 위락상권내 전문위락상가
- > 15,000세대 오피스텔로 둘러싸인 코너상가
- > 대궐IC 개통, 검단·양촌IC 개통
- > 약 300만평의 김포골든벨리근로자의 유일한 위락상가
- > 위락상권, 나이트클럽, 유흥 24시간 불야성 상권 중 핵심 코너 위락 전문 상가



2 PREMIUM

유동인구



- > 17만 김포골든벨리 상시근로자의 유일한 위락상권
- > 구래지구 4만여세대의 든든한 배후 단지
- > 30,40대 소비력 높은 김포한강신도시의 중심
- > 김포도시철도 환승센터 이용객이 몰리는 유동인구 과밀상권
- > 대형주차시설 바로 앞



3 PREMIUM

프리미엄



- > 구래지구 최초·유일의 24시간 위락전문상가
- > 시내를 벗어난 관동도로 (검단IC-대궐IC) 개통으로 접근성 우수
- > 근린 상가 대비 2.2배의 넓은 주차장 설계
- > 소비력 높은 김포한강신도시 (상업용지비율 1.8%)
- > 한강이남 서부권 최초 24시간 예약제로 운영되는 유흥(1층) 위락전문상가



Premium Ground plan

1F

24시배정국집/24시맛집/24시퓨전주점·퓨전식당/24시 프렌차이즈 전문점/24시 칵tail·일식 전문점/커피전문점/24시 편의점/이이스크림 전문점/제과점/부동산/이동통신대리점 등

LIFE ZONE



2F

24시 퓨전주점·퓨전식당/24시 전문식당/프렌차이즈/24시 와인BAR·칵tailBAR/유흥주점(총)/단란주점/노래방/노래연습장/위락시설/상인오피스텔/백주전문점/참치전문점/한식·중식·일식 전문점 등

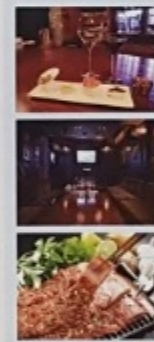
FOOD & ENJOY ZONE



3F

유흥주점(총)/단란주점/노래방/노래연습장/마사지전문점/위락시설/백주전문점/참치전문점/한식·중식·일식 전문점/24시 와인 BAR·칵tail BAR/PC방 등

FOOD & ENJOY ZONE



4F

유흥주점(총)/단란주점/노래방/노래연습장/마사지전문점/위락시설/백주전문점/참치전문점/한식·중식·일식 전문점/24시 와인 BAR·칵tail BAR/PC방 등

FOOD & ENJOY ZONE



5F

유흥주점(총)/단란주점/노래방/노래연습장/마사지전문점/위락시설/백주전문점/참치전문점/한식·중식·일식 전문점/24시 와인 BAR·칵tail BAR/PC방 등

FOOD & ENJOY ZONE



*상기 이미지는 이해를 돕기 위한 이미지로 실제와 다를 수 있습니다.