

위에서 내려오고, 옆에서 몰려오며, 아래에서 찾아오다.

한강신도시의 모든

프리미엄을 붙잡다!



※본 투시도는 고객의 이해를 돕기 위하여 제작하였으며, 실제와 다소 상이할 수 있으므로 참고 하시기 바랍니다.

양촌역



동우프라자

건축개요

- 대지위치: 경기도 김포시 구래동 6881-7번지
- 지역지구: 일반상업지역, 제1종지구단위계획구역
- 용도: 제1,2종 근린생활시설
- 대지면적: 1,356.40㎡
- 건축면적: 938.47㎡
- 연면적: 9,121.07㎡
- 건폐율: 69.19%
- 용적률: 488.88%
- 층수: 지하2층, 지상8층
- 주차대수: 64대

01 | 보행자 주통로, 로데오 거리를 지나는
3면코너 최고의 가시성

02 | 24시간 불야성 상권에 위치한
전층 위락 전문 상가

03 | 오피스텔 18,000여 세대의
소비성 높은 고객의 독점 상가

04 | 양촌역, 구래역 더블역세권으로
구래지구 40,000여 세대를 품은 중심상권

05 | 풍부한 배후수요 김포골드밸리 등
17만여 근로자의 유일 위락상가

06 | 이마트, 영화관(롯데시네마/메가박스), 대규모 주차장,
나이트클럽 등으로 편리함과 시너지 효과의 탁월한 입지

역을 모두 잡은 더블역세권!
프리미엄!



구래역

시행사 동우프라자

시공사 (주)계담종합건설

분양대행사 (주)선우에스피

시탁사 아시아시탁

상담문의

031-987-4545

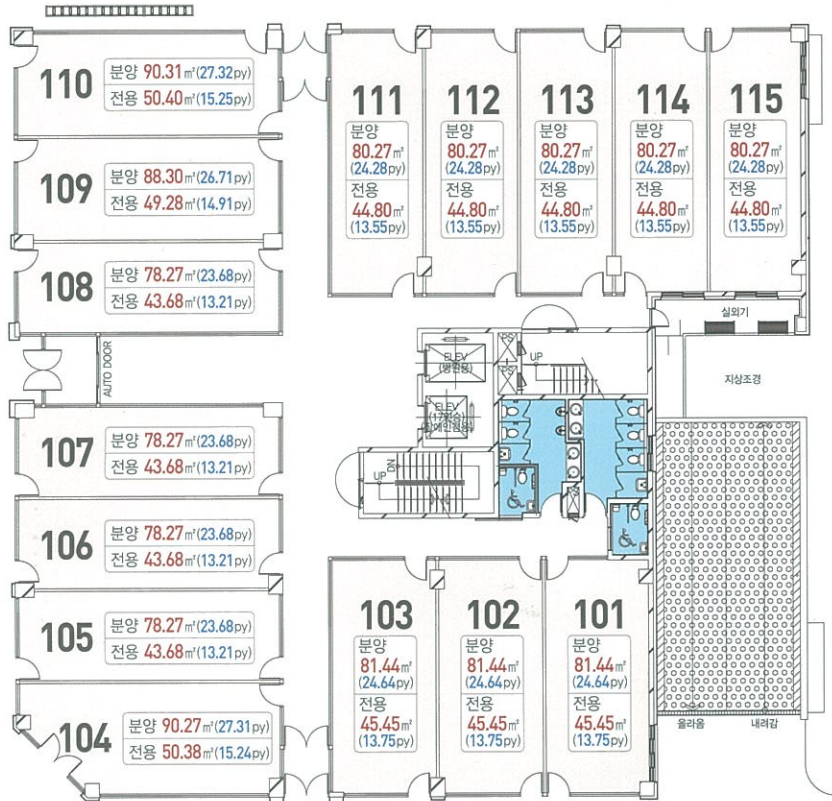
최적의 입지를 자랑하는 최고의 상가, 동우포

안정된 임대수익과 독보적 프리미엄을 누리십시오!

1F

Life zone

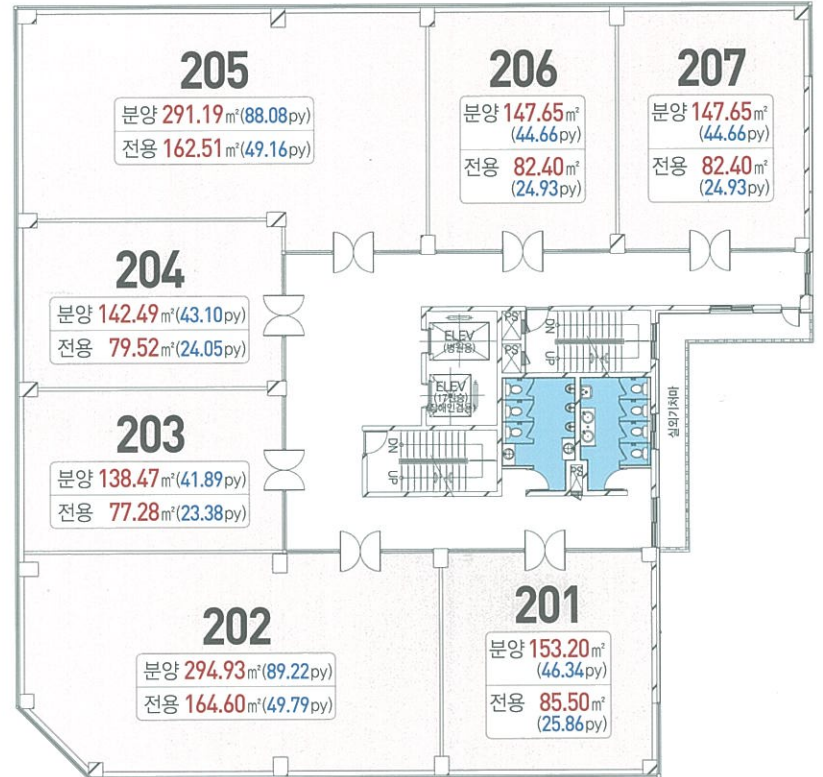
은행ATM/편의점/패스트푸드/분식점/
부동산/커피전문점/이동통신/화장품/
베이커리/치킨/안경점/전문음식점 등



2F

Food zone

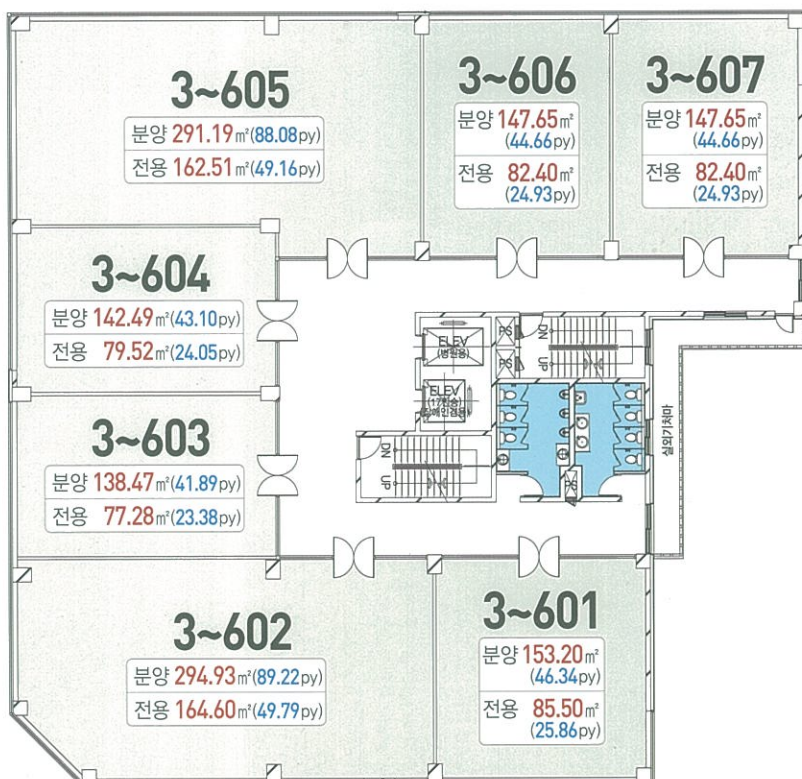
은행/커피전문점/일식덮밥점/
샤브샤브/패밀리레스토랑/퓨전음식점/
돈가스전문점/빙수전문점/미용실 등



3~6F

Enjoy zone

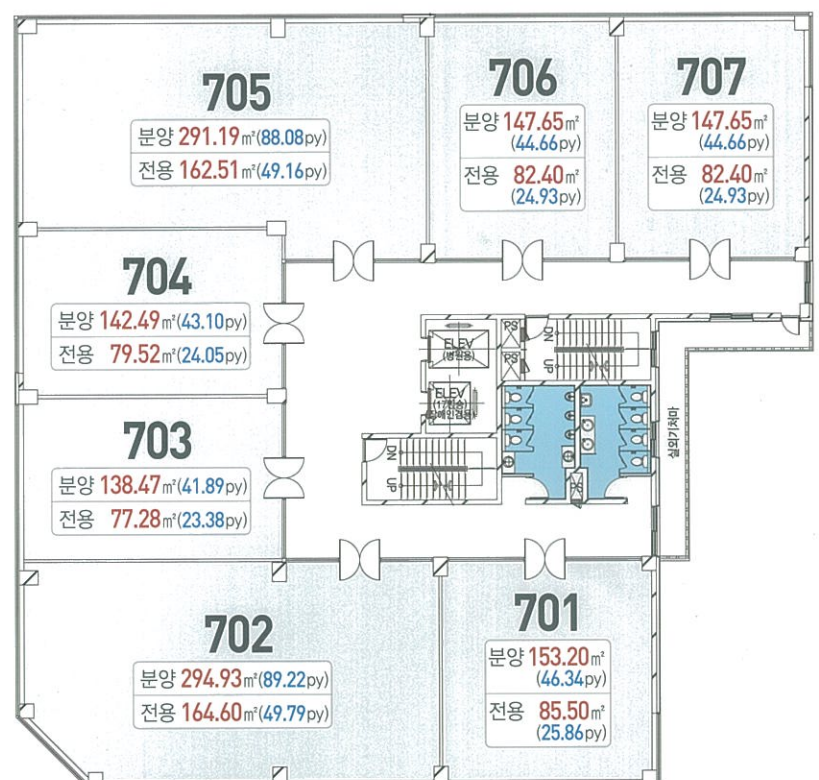
노래방/당구장/카페PC방/양궁/
실내낚시터/DVD방/멀티방/
와인바/유희·단란주점 등



7F

Sky Lounge

스크린골프/스크린야구/락볼링장/
대형룸카페/7080라이브카페/
세계맥주전문점/유희·단란주점 등





구래지구의 최고 명당 자리! 지금 시작하다!

Perfect Premium 01.

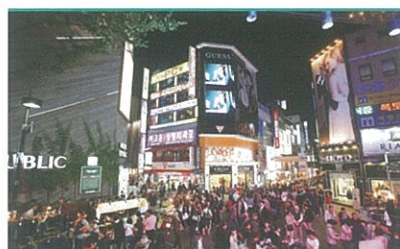
- 구래역과 양촌역의 더블역세권 김포한강신도시 최대 중심 입지
- 보행자 주통로와 로데오거리를 통하는 3면 코너의 가시성 확보
- 오피스텔 18,000여 세대의 고정 고객 확보
- 바로 앞 대형주차장에서 이어지는 보행자주통로의 초입 입지
- 나이트클럽, 대형 주차장, 영화관, 이마트의 최대 시너지 입지



넘치는 유동인구! 넘치는 프리미엄!

Perfect Premium 02.

- 구래지구 4만여 세대의 고정 고객 확보
- 근로자 17만여 명의 김포골든밸리 유일 상권
- 대형 영화관(롯데시네마, 메가박스) 입점(확정) 고객 유입 확보
- 나이트클럽, 이마트, 구래역복합센터 등 유동인구 과밀상권
- 위락(유흥)상권으로 24시간 넘치는 유동인구, 넘치는 프리미엄



완성된 상권! 안정된 프리미엄!

Perfect Premium 03.

- 구래지구 80% 이상 상권 조성 완료로 안정적인 프리미엄 확보
- 소비력 높은 30~40대 고객층의 안정적인 수요확보
- 낮은 상업용지비율(1.78%)에 따른 독점성 확보
- 나이트클럽, 이마트, 대형 영화관(예정) 등 몰세권 프리미엄
- 구래역, 양촌역, 복합환승센터의 더블 역세권 프리미엄
- 김포한강신도시 유일의 24시간 위락(유흥)상권

